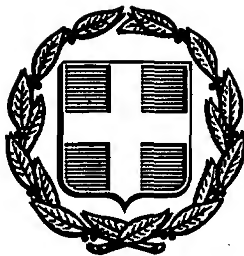


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 486

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53959 (1)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 980

Κήρυξη απαλλοτρίωσης χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νταμάρι Αλεπότρυπα» Κυφέλης του Δήμου Αθηναίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνεδρίαση 17η της 16ης Μαΐου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό 39765/16.5.88 Δημαρχιακό έγγραφο και ολόκληρο το σχετικό φάκελλο.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. α) Τις διατάξεις του 797/71 Ν.Δ/τος «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

γ) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων χ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

4. Τους όρους, που θέτει το Π.Δ., το οποίο έχει εκδοθεί για την παραπάνω περιοχή (ΦΕΚ 415Δ'/6.8.80), αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Κηρύσσει την απαλλοτρίωση χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νταμάρι Αλεπότρυπα», Κυφέλης του Δήμου Αθηναίων εκτάσεως 19.000 τ.μ. η οποία φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Θ, Ι, Α στο 2431/18.4.88 διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφικό του δήμου. Η απαλλοτρίωση γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αναβάθμισης της περιοχής και επίλυσης χρονίων προβλημάτων.

Στον χώρο αυτό πρόκειται να κατασκευασθούν αθλητικές εγκαταστάσεις, βοηθητικοί χώροι, καθιστικά κ.λπ.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες: Αδελφοί Ε. Καλχάνη, Κ. Λόντου, Λ. Σβώλου

και Μ. Αραβαντινού.

Η πιο πάνω απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Δήμου Αθηναίων με δικές του δαπάνες και η αποζημίωση των δικαιούχων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α 1107/φ. 29Ρ (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περι/ντος, Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων» (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ 5370/1575/86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 778/86 τ.Δ') για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90, τμήμα Νέα παράκαμψη Ρεθύμνου ανισόπεδος κόμβος Ατσιπόπουλου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των αριθ. 20, 21α, 23 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 123/1987 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ρεθύμνης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ρεθύμνου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 9523/13.6.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εννιά εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων (9.070.900).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12α 1094 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης παλαιάς Ε.Ο. Θεσ/νίκης Καβάλας με την Εγνατία οδό εκατέρωθεν νέας γέφυρας Στρυμώνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων» (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π 3874/26.6.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 627/87 τ.Δ') για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου εκατέρωθεν νέας γέφυρας Στρυμώνα.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 58/88 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σερρών, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' Σερρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19290/15.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. (1.972.540) ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. ΤΥ 5184 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση για την κατασκευή δεξαμενής Σταμνών Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Στις 27 Μαΐου 1988 έγινε στο Γραφείο Παρ/κών και Δανείων Μεσολογγίου, παρακατάθεση συνολικού ποσού δρχ. εκατόν τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων (130.500) για τις αποζημιώσεις από απαλλοτρίωση για την κατασκευή δεξαμενής άρδευσης της Κοινότητας Σταμνάς Αιτωλ/νίας, όπως αναφέρεται στην ΥΕΒ 9691/6.11.86 απόφαση Νομάρχη.

Για την παραπάνω παρακατάθεση εκδόθηκε το 63447/27.5.88 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου Παρ/κών Μεσολογγίου.

Μεσολόγγι, 22 Ιουνίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΤΙΜ. ΤΡΙΦΙΑΤΗΣ

Αριθ. ΤΥ 1585 (5)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της Επαρχιακής οδού Βέροιας - Νάουσας από γέφυρα Σφαγείων μέχρι Κ.Ε.Τ.Ε. Βεροίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ΦΕΚ 1/1971 τ.Α', γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στην έκταση συνολικού εμβαδού 10.408 τετραγ. μέτρων, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την ΤΥ 2674/14.7.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Βέροιας - Νάουσας από γέφυρα Σφαγείων μέχρι ΚΕΤΕ Βεροίας.

β) τους δανειστές που έχουν εγγράψει στα ακίνητα υποθήκες, κατασχέσεις αυτοί ή τρίτοι διεκδικητές των ακινήτων.

Ότι με την 88/1988 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Βεροίας, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος για την αποζημίωση εδαφικής έκτασης 10.408 τετραγ. μέτρων και των υπαρχόντων σε αυτήν δένδρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων κ.λπ. όπως παρουσιάζεται στον από 15.6.1987 κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για το σκοπό αυτό το παραπάνω Ταμείο έχει εκδόσει το υπ' αρ. 23476/21.6.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δραχμών (4.693.450) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 21 Ιουνίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής ΤΥΝ Ημαθίας
Ι. ΧΑΤΖΗΜΗΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 73389/οικ. (6)

Ειδοποίηση για τη γενομένη παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή τμήματος του αρ. 13 επαρχ. δρόμου Μεταγγιτσίου - Πλανών, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις Δ/ξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό προς τις Δ/ξεις του Β.Δ/

τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», ειδοποιούμε:

τους έχοντες ή αξιούντες δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, αναγκαστικά με την Δ 3602/782 Κηρ. Χαλ/11.9.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 506/Δ'/1.10.84) για την κατασκευή τμήματος του αρ. 13 επαρχιακού δρόμου (ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 6+557,12) καθώς και των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθηκών στα υπόψη ακίνητα ή κατασχέσεις δανειστών ή τρίτους διεκδικητές ότι:

Η με την 80/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλ/κής καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση των απαλ/ντων ακινήτων, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πολυγύρου και εκδόθηκε το 14269/31.5.88 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού 2.305.156 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. 11614 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου (ΝΙΟΒΗ) υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στο Κεντρικό Κατάστημα Αθηνών του Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό τριάντα εκατομμυρίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. (30.626.400) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 925188/21.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ανωτέρω Ταμείου, το οποίο και κατατέθηκε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών αυτού.

2. Το ανωτέρω ποσό παρακατατέθηκε για την αποζημίωση αυτών που θα αναγνωριστούν νόμιμοι ιδιοκτήτες του απαλλοτριωθέντος ακινήτου στο Ο.Τ. 258 και στη συμβολή των οδών Πιερράκου και Μπισκίνη, που προβλέπεται από το σχέδιο ρυμοτομίας σαν χώρος ανέγερσης ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ, και που φέρονται ότι είναι οι Παναγ. Θ. Κανάκης και Μαρία Παναγ. Κανάκη, με βάση την υπ' αριθ. 997/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδ. Αθηνών και την 173/86 (ΦΕΚ 1113/86 τ.Δ') απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου που επικυρώθηκε με την 5135/87 όμοια της Νομαρχίας Αθηνών.

3. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, καθώς και σε όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαίωμα, προς γνώση τους, για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των δεόντων προς ανάληψη του ποσού που παρακατέθηκε και προς πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 28 Ιουνίου 1988

Η Δήμαρχος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44860/2511 (8)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή Αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ.2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ, αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Το υπ' αριθ. 2078/οικ./2.3.88 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας - Πολ. Εφαρμογών ν. Καβάλας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το από 1.4.88 έγγραφο του Εξωραϊστικού - Πολιτιστικού Συλλόγου Αγίου Τρύφωνος Καβάλας.

9. Το υπ' αριθ. 306950/4.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Το υπ' αριθ. ΔΒΚ/Φ14.7/47/909/24.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Καβάλας.

11. Το υπ' αριθ. 518/24.3.88 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθ. 854/7.3.88 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καβάλας.

13. Το υπ' αριθ. 390/10.3.88 Έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας.

14. Η υπ' αριθ. 14/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

15. Η υπ' αριθ. 2/77/συν.9/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καβάλας (ν. Καβάλας), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 14420/508/18.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (ν. Καβάλας)» (ΦΕΚ 221Δ) με την αλλαγή της χρήσης γης τμήματος του πολεοδομικού κέντρου σε χρήση βιοτεχνίας μη οχλούσας στην πολεοδομική ενότητας «Περιγιάλι» Α1, Α2, Β (περ. στρατοπέδων), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δύο (2) πρωτοτύπων χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 48210/2566 (9)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Το υπ' αριθ. Τ.Υ.Δ.ζ/Φ 620/178/1073/6.4.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθ. 1496/21.4.1988 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ολυμπιακού Σταδίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 54779/2833/15.9.1987 (ΦΕΚ 937/25.9.1988 τ.Δ') απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36079/2079 (10)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 37 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αριστείδου Μάρκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/1988).

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 37 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αριστείδου Μάρκου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36079/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36074/2074 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 74 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αφών Ηλιοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ

195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 22.12.86 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 88608/5566/30.12.86) απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 74 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Ηλιοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36074/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36077/2077 (12)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 100 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημ. Πολίτη Θεμιστοκλή Δρουκόπουλου και Σωτηρίας Δημητρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 14.1.87 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2108/135/16.1.87) απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 100 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Πολίτη, Θεμιστοκλή Δρουκόπουλο και Σωτηρίας Δημητρίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36077/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 36083/2083 (13)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 73 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου, Ιωάννου και Ελένης Μπουρδοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 13.1.87 (αρ. πρωτ. Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας Χ. 379/14.1.87) απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αρ. 73 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου, Ιωάννου και Ελένης Μπουρδοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36083/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. Ι-2578 (14)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 423 του σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.κλπ.» της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρ. του 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί διοικητικής αποκέντρωσης κ.λπ» όμως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/81 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Νομάρχης κ.λπ.» (ΦΕΚ 165 Α/83).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) «περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

5. Το οικ. 64687/7077/14.10.87/ΥΠΕΧΩΔΕ «περί διασφάλισης των προβλεπομένων Κ.Χ. στις πολεοδομικές μελέτες κ.λπ.».

6. Την αίτηση με αριθ. πρωτ. Ι-1005/14.3.88 του Κεριμετζόγλου Θωμά για οικοδόμηση στο Ο.Τ. 423.

7. Τις προτάσεις της Β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για τρεις μήνες την έκδοση οικοδομικών αδειών (423 Ο.Τ.). Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από της κοινοποιήσεώς της και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρ. 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικ/κής αποκεντρώσεως».

Αλεξανδρούπολη, 20 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.914.2/4/64/6775 (15)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης 1.878.600 δραχμών για την αποζημίωση τριών Οικοπεδικών Τμημάτων ολικού εμβαδού 1252,40 τ.μ. που προσχυρώθηκαν στο Στρατόπεδο «ΝΤΟΥΝΗ» Διονύσου Αττικής με την 17/77 Πράξη της Νομαρχίας Αν. Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. την υπ' αρ. 17/77 Πράξη Προσκύρωσης Οικοπέδων της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, με την οποία υποχρεώνεται το Ταμείο Εθνικής Άμυνας να αποζημιώσει τον Οικοπεδικό Συνεταιρισμό «ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ» ΕΠΕ για οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 1252,40 τ.μ. της ιδιοκτησίας του τα οποία προσκυρώνονται στο ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ Στρατόπεδο «ΝΤΟΥΝΗ» περιοχής Διονύσου της Κοινότητας Μπάλας Ν. Αττικής.

β. Την υπ' αρ. 9569/826/77/21.10.78 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώνεται η 17/77 Πράξη.

γ. Την υπ' αρ. 4807/83 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 1.500 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο.

δ. Το υπ' αρ. 4243/83 Πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών της Διοίκησης, με το οποίο έγινε αποδεκτή από το Δημόσιο η 4807/83 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

ε. Το υπ' αρ. 8/9.3.88 Πρακτικό ΔΕ/ΤΕΘΑ με το οποίο εγκρίθηκε η παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού 1.878.600 δραχμών υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, γνωστοποιώ:

Στους ενδιαφερόμενους ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.878.600) δραχμών, για την αποζημίωση τριών οικοπεδικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 1252,40 τ.μ. τα οποία βρίσκονται στην οδό Πεζοναυτών της Κοινότητας Μπάλας Αττικής και τα οποία προσκυρώνονται στο Στρατόπεδο «ΝΤΟΥΝΗ» σύμφωνα με την 17/77 Πράξη Προσκύρωσης της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

2. Για την παρακατάθεση αυτή, εκδόθηκε το Υπ' αρ. 918753/9.5.88 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

3. Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ./10528 (16)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διάνοιξη της οδού Μακρυγιάννη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 40/85 και 23/87.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α') «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.3.1988 που καθορίστηκε με το πρακτικό 519/5.2.88 των Νομικών Υπηρεσιών της Διοίκησης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για διάνοιξη της οδού από την οδό Κ. Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισσού, σύμφωνα με τις ενδείξεις των πράξεων αναλογισμού 40/85 και 23/87 όπως αυτές συμπληρώθηκαν, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμορομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 925269 για συνολικό ποσό 386.500. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι Κεφαλληνός Στυλιανός (ιδ. 8) δρχ. 386.500.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ